



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-20022025-261194
CG-MH-E-20022025-261194

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 887]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 20, 2025/फाल्गुन 1, 1946

No. 887]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 20, 2025/PHALGUNA 1, 1946

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 14 फरवरी, 2025

का.आ. 894(अ).—केंद्रीय सरकार ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), एवं रेल्वे (संशोधन) अधिनियम, 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) कि धारा 20 'क' की उपधारा (1) के अधीन जारी, भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उप खण्ड (ii) तारीख 03 दिसंबर, 2024 में प्रकाशित भारत सरकार के रेल मंत्रालय (रेल्वे बोर्ड) की अधिसूचना संख्यांक का. आ. 5200(अ) तारीख 29 नवंबर, 2024 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिसूचना कहा गया है), द्वारा उक्त अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को, महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिले में विशेष रेल परियोजना अर्थात्, कल्याण-आसनगांव 4 थी लाईन के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिये अपेक्षित है, ऐसी भूमिका का अर्जन करने के आशय की घोषणा की थी।

और, उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम कि धारा 20 क की उपधारा (4) के अधिन दैनिक समाचार पत्रों अर्थात् "कोकण पुढारी" व "The Free Press Journal" में तारीख 12/12/2024 को प्रकाशित किया गया था।

और, शहाड गांव में कोई आक्षेप प्राप्त नाही हुआ तथा सक्षम अधिकारी द्वारा तदनुसार आदेश पारित कर दिये गये है।

और, उक्त अधिनियम कि धारा 20 ड कि उपधारा (1) के अनुसरण मे सक्षम प्राधिकारी ने अपनी रिपोर्ट केंद्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दिये है।

अतः अब केंद्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट के प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20 ड की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिये अर्जित की जायेगी।

और, यह कि केंद्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा 20 ड की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने पर इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विलंगमो से मुक्त होकर केंद्रीय सरकार में अत्यांकित रूप से निहित हो जायेगी।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिला में तालुका कल्याण के अंतर्गत शहाड गांव का, सक्षम प्राधिकारी अर्थात् उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कार्यालय, कल्याण के अधीन विशेष रेल परियोजना “कल्याण-आसनगांव चौथी लाईन” के लिये अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संश्लिष्ट विवरण:

| अ. क्र. | भूसंपादन प्रकरण क्रमांक | गांव का नाम | तालुका | भूधारक का नाम | नगर भूमापन क्र. | भूधारणा पद्धति | नगर भूमापन क्र. के अनुसार कुल क्षेत्र (चौ. मी.) | संपादन क्षेत्र (चौ. मी.) |
|---------|-------------------------|-------------|--------|--|-----------------|----------------|---|--------------------------|
| 1 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. शेवंता लक्ष्मण खराडे | 1524 पै. | - | 3237.20 | 56.50 |
| 2 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | हसन अब्दुल रहिमान शेख | 1496 पै. | - | 1380.00 | 280.45 |
| 3 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | बिबिखतीजा हुसेन दर्जी हसन अब्दुल राहिमान शेख शाकिनाबी हाजी अल्लाउद्दीन अन्सारी मैयुनाबी अहमद सय्यद मारियमबी अमीर शेख | 1521 पै. | - | 1426.00 | 194.58 |
| 4 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. चुंदन शंबुश्याममुरलीधर | 1484 पै. | - | 569.20 | 149.58 |
| 5 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | अधिकार अभिलेखाप्रमाणे | 1531 | - | 37.50 | 37.50 |
| 6 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. चुंदन शंबुश्याममुरलीधर | 1466 | - | 103.70 | 60.70 |
| 7 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. चुंदन शंबुश्याममुरलीधर | 1465 | - | 2.20 | 2.20 |
| 8 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. नाभीबाई देवजी पटेल | 1530 पै. | - | 1190.00 | 335.68 |
| 9 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. नाभीबाई देवजी पटेल | 1464 पै. | - | 36.00 | 30.52 |
| 10 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. नाभीबाई देवजी पटेल | 1463 पै. | - | 69.30 | 51.95 |
| 11 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1663 | - | 42.50 | 42.50 |
| 12 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1664 पै. | - | 69.70 | 62.65 |
| 13 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. नाभीबाई देवजी पटेल | 1453 पै. | - | 23.20 | 0.58 |
| 14 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1665 पै. | - | 54.20 | 12.20 |
| 15 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1658 पै. | - | 20.80 | 4.27 |
| 16 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1659 पै. | - | 31.50 | 23.41 |
| 17 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1660 | - | 26.20 | 26.20 |

| | | | | | | | | |
|-----|----------|------|--------|--|----------|---|--------------------|-------------------|
| 18 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1661 | - | 26.20 | 26.20 |
| 19 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्रीमती. लीलाबेन खेमजी डेडीया | 1662 | - | 31.50 | 31.50 |
| 20 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | रोड | - | - | 353.83 | 353.83 |
| 21 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. मोहनलाल खेमजी डेडीया श्री.कांतीलाल खेमजी डेडीया श्रीमती. नजबाई रामजी नागडा | 1301 पै. | - | 3688.30 | 365.47 |
| 22 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. राजेश मोहनलाल डेडीया | 1270 पै. | - | 19.60 | 7.56 |
| 23 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. राजेश मोहनलाल डेडीया | 1267 पै. | - | 25.50 | 3.88 |
| 24 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. राजेश मोहनलाल डेडीया | 1269 पै. | - | 36.20 | 21.77 |
| 25 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. वामन मोहनप्पा शेटी | 1268 पै. | - | 78.01 | 78.01 |
| 26 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1219 पै. | - | 3088.70 | 64.87 |
| 27 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. राजेश मोहनलाल डेडीया | 1247 पै. | - | 630.60 | 243.72 |
| 28 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | श्री. राजेश मोहनलाल डेडीया | 1246 पै. | - | 467.10 | 205.00 |
| 29 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1142 पै. | - | 5992.00 | 605.30 |
| 30 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1141 पै. | - | 2007.00 | 965.16 |
| 31 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1140 पै. | - | 1382.00 | 0.75 |
| 32 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1139 पै. | - | 1611.00 | 448.60 |
| 33 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1118 पै. | - | 214.20 | 23.17 |
| 34 | 157/2022 | शहाड | कल्याण | शेती | 1117 पै. | - | 337.20 | 21.14 |
| कुल | | | | | | | 28308.14 चौ.मी. | 4837.40 चौ.मी. |

[फा. सं. G 197/ KLY--ASN 4th line/Feb/20E]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 14th February, 2025

S.O. 894(E).—Whereas, by the notification of the Government of India, in the Ministry of Railways (Railway Board), number, S.O. 5200(E) dated the 29th November, 2024 published in Gazette of India, Extraordinary, Part II, section 3, Sub-section (ii), dated the 03rd December, 2023 (hereinafter referred to as the said notification) and issued under sub-section (1) of section 20 A of the Railway Act, 1989 (24 of 1989) and Railway (Amendment) Act, 2008 (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declares its intention to acquire the land

specified in the schedule annexed to the said notification for the purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely Kalyan-Asangaon 4th line in the district of Thane in the State of Maharashtra.

And whereas, the substance of the said notification was published in daily newspapers namely “Kokan Pudhari” and “The Free Press Journal” Dated 12/12/2024 under sub section (4) of section 20 A of the said Act;

And whereas, in Shahad village no objections were received and the same have been considered by the competent Authority accordingly orders have been passed;

And whereas, in pursuance of sub-section 20 E of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now therefore, upon receipt of the report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that the lands specified in the schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the official Gazette, the land specified in the schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central government free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project Kalyan-Asangaon 4th line in Shahad village in Kalyan Taluka under Competent Authority for Land Acquisition and Sub Divisional Officer's Office, Kalyan District Thane in the State of Maharashtra.

| Sr. No. | LAC No. | Name of Village | Taluka | Land Holder's Name | CTS No. | Land Holding Method | Total area as per CTS No. (Sqm.) | Acquisition area (Sqm.) |
|---------|----------|-----------------|--------|--|----------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Shewanta Laxman Kharade | 1524 Pt. | - | 3237.20 | 56.50 |
| 2 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Hasan Abdul Rahiman Sheikh | 1496 Pt. | - | 1380.00 | 280.45 |
| 3 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Bibikhatiza Husain Darji Hasan Abdul Rahiman Sheikh Shakinabi Hazi Allauddin Ansari Maiyunabi Ahmad Sayyed Mariyambi Amir Sheikh | 1521 Pt. | - | 1426.00 | 194.58 |
| 4 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Chundran Shambushyammurlidhar | 1484 Pt. | - | 569.20 | 149.58 |
| 5 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Adhikar Abhilekhapramane | 1531 | - | 37.50 | 37.50 |
| 6 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Chundran Shambushyammurlidhar | 1466 | - | 103.70 | 60.70 |
| 7 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Chundran Shambushyammurlidhar | 1465 | - | 2.20 | 2.20 |
| 8 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Nabhibai Devji Patel | 1530 Pt. | - | 1190.00 | 335.68 |
| 9 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Nabhibai Devji Patel | 1464 Pt. | - | 36.00 | 30.52 |
| 10 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Nabhibai Devji Patel | 1463 Pt. | - | 69.30 | 51.95 |
| 11 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1663 | - | 42.50 | 42.50 |
| 12 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1664 Pt. | - | 69.70 | 62.65 |
| 13 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Nabhibai Devji Patel | 1453 Pt. | - | 23.20 | 0.58 |
| 14 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1665 Pt. | - | 54.20 | 12.20 |
| 15 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1658 Pt. | - | 20.80 | 4.27 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------|--------|--------|---|----------|---|---------------------------|--------------------------|
| 16 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1659 Pt. | - | 31.50 | 23.41 |
| 17 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1660 | - | 26.20 | 26.20 |
| 18 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1661 | - | 26.20 | 26.20 |
| 19 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Smt. Lilaben Khemji Dediya | 1662 | - | 31.50 | 31.50 |
| 20 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Road | - | - | 353.83 | 353.83 |
| 21 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Mohanlal Khemji Dediya Shri. Kantilal Khemji Dediya Smt. Najbai Ramji Nagda | 1301 Pt. | - | 3688.30 | 365.47 |
| 22 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Rajesh Mohanlal Dediya | 1270 Pt. | - | 19.60 | 7.56 |
| 23 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Rajesh Mohanlal Dediya | 1267 Pt. | - | 25.50 | 3.88 |
| 24 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Rajesh Mohanlal Dediya | 1269 Pt. | - | 36.20 | 21.77 |
| 25 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Vaman Mohnappa Shetti | 1268 Pt. | - | 78.01 | 78.01 |
| 26 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1219 Pt. | - | 3088.70 | 64.87 |
| 27 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Rajesh Mohanlal Dediya | 1247 Pt. | - | 630.60 | 243.72 |
| 28 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Shri. Rajesh Mohanlal Dediya | 1246 Pt. | - | 467.10 | 205.00 |
| 29 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1142 Pt. | - | 5992.00 | 605.30 |
| 30 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1141 Pt. | - | 2007.00 | 965.16 |
| 31 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1140 Pt. | - | 1382 Pt. | 0.75 |
| 32 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1139 Pt. | - | 1611.00 | 448.60 |
| 33 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1118 Pt. | - | 214.20 | 23.17 |
| 34 | 157/2022 | Shahad | Kalyan | Sheti | 1117 Pt. | - | 337.20 | 21.14 |
| Total | | | | | | | 28308.14 Sq.M. | 4837.40 Sq.M. |

[F. No. G197/ KLY--ASN 4th line/Feb/20E]

AVINASH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Cons.)